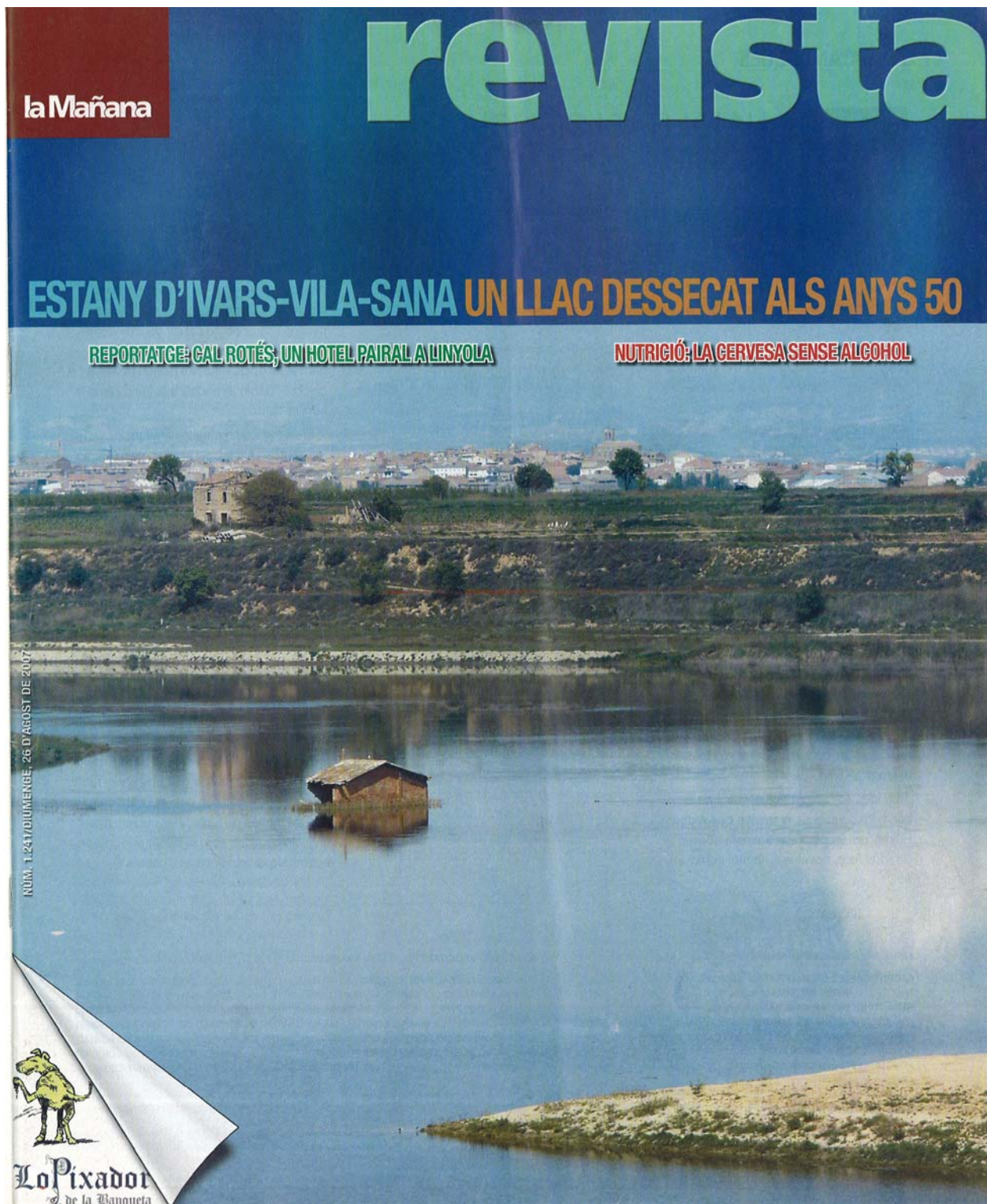


Data: DIUMENGE, 26 AGOST 2007
DIARI LA MAÑANA (REVISTA DOMINICAL)



Cal Rotés, turisme rural de qualitat

Un hotel pairal de Linyola que ofereix un ambient relaxat i tranquil amb totes les comoditats actuals

TEXT: SÍLVIA JORNET RUANA
FOTOS: ABELARDO HERNÁNDEZ

8



El menjador amb una taula feta d'una sola peça de fusta de pi per a catorze comensals

9

Cal Rotés, una antiga casa pairal que data de mitjans segle XVIII i que ha estat rehabilitada per a convertir-la en un hotel rural de tres estrelles, està situada al carrer Isabel II de Linyola, un dels carrers més antics d'aquesta població del Pla d'Urgell.

Antigament, aquesta casa pairal pertanyia a la família Querol, ara bé, quan aquesta família va emparentar-se amb la família Rotés, uns comerciants amb seu a Balaguer, va passar a anomenar-se Cal Rotés. Per aquell temps la casa pairal consistia en una planta baixa on hi havia els corral dels animals i un primer pis, on hi feia vida la família. Així mateix, la casa també disposava d'un pou d'aigua dolça de tres metres de profunditat, una sitja on hi guardaven el vi, un celler de cinc metres de llargària i un dipòsit fet totalment de pedra on hi emmagatzemaven l'oli.

Un acurat procés de restauració i rehabilitació

La acurada restauració i rehabilitació de Cal Rotés, la qual va començar fa uns dos anys, concretament durant el juliol de l'any 2005, s'ha fet amb la màxima cura i precisió possible per tal de procurar respectar al màxim la seva estructura i per tal, també, de recuperar els materials característics de la casa antiga. Així, el terra de rajola hidràulica s'ha fet servir com a decoració en banys i terrasses; i les bigues originals de fusta del sostre i les que suportaven el pes de l'escala interior, s'han tornat a posar al seu lloc després de passar per un tractament de restauració específic. A més a més, les pedres tallades usades antigament com a menjadores dels animals, s'han reutilitzat, tan a l'interior com a l'exterior de la casa, com a bancs per a asseure-s'hi; el pou d'aigua dolça de tres metres de profunditat i la sitja de vi s'han netejat i s'hi ha col·locat un llum i un vidre, per tal que es pugui contemplar el seu interior; i la tina de pedra que pesa quasi bé 2 tones, s'utilitzava per a emmagatzemar oli, s'ha traslladat al centre de la casa i es utilitzada com a mostrador. En aquest sentit, els propietaris de la casa també han intentat conservar la porta centenària de fusta que hi havia a l'entrada principal de la casa restaurant-la amb una tècnica especial que utilitza aire a pressió barrejat amb pols d'arena i ferro.

Vai a dir també, que tota la resta de materials moderns que s'ha fet servir en la rehabilitació de la casa, intenten imitar al màxim la forma de construcció antiga. D'aquesta manera, les parets de pedra de la casa que estaven enguixades s'han picat i s'han restaurat amb una argamassa molt semblant a la utilitzada abans; s'ha fet un tractament químic específic a la pedra per a conservar-la i donar-li consistència i una aire més rústic; i la pintura de l'exterior de la casa s'ha realitzat amb un estocac molt gruixut. D'altra banda, en el terra de tota la casa, tant interior com exterior, s'hi ha col·locat unes rajoles de la casa Gres Català, que és el que ha donat més bons resultats en els diversos experiments o proves que s'hi han fet amb àcids (com limones o vinagres). I finalment, la fusta de les portes i finestres, en les que s'hi han col·locat uns porticons i uns vidres de doble capa per a aïllar la casa dels sorolls, s'ha rebaixat fins a la veta procurant imitar la rugositat antiga.

La superfície total rehabilitada és de 700

metres quadrats, els quals es troben distribuïts en cinc plantes. El soterrani, on hi podem trobar antigament el celler, ha estat habilitat com a zona de relax, amb hamaques i música ambiental. A més també hi podem trobar una sauna nòrdica i una piscina interior climatitzada amb sorrides d'hidromassatge i jacuzzi. La planta baixa està dividida en dues zones, la sala d'estar amb una llar de foc molt gran de tres bandes i una sala multifuncional que pot ser habilitada per a reunions varies i, fins i tot, per a sis taules, com a restaurant. En la primera planta també hi ha dues zones, una conté les dues suites principals amb balcons i, l'altra, té un menjador, una cuina i una petita terrassa on hi podem trobar una barbacoa. La segona planta, en canvi, està totalment dedicada a dormitoris, ja que hi trobem les quatre suites que falten amb els seus corresponents banys. A més, val a dir, que una d'aquestes suites està totalment adaptada a minusvàlids. I, per últim, en la tercera planta hi ha instal·lada una sala amb tota la maquinària de l'hotel i un solarium de quaranta metres de superfície. Aquest solarium-terassa disposa d'una duba per a refrescar-se i des d'ell podem contemplar el paisatge del Pla d'Urgell i l'església de Santa Maria de Linyola.

Però que fa al mobiliari de tota la casa, s'han fet servir tot tipus de mobles antics. Els nou banys complets que té la casa contenen piques per a les mans, algunes de les quals tenen més de 200 anys d'antiquitat; particularment, les piques de la cuina pertanyien a un Convent de Monges de Manresa. D'altra banda, la taula del menjador, per a uns 14 comensals, és de fusta de pi i està feta d'una sola peça.

Rusticitat i modernitat

Tot i que Cal Rotés és una casa pairal que intenta imitar les cases antigues del segle XVIII, no per això deixa de tenir totes les comoditats dels nostres temps. Així, la casa disposa de calefacció i aire condicionat per terra radiant i un sistema addicional d'aire condicionat independent en cadascuna de les suites. A més, hi ha connexió a internet a totes les habitacions i wi-fi a tot l'edifici. Tanmateix les habitacions, a igual que la sala d'estar, també tenen pantalla TFT, canal satèl·lit, tdt i dvd. Altres detalls que té l'hotel són un ascensor de vuit places pel qual es pot accedir a totes les plantes de l'edifici, sensors de moviment que activen automàticament els llums de la casa, rampes d'accés per a minusvàlids i plaques solars per l'aigua calenta sanitària, aconseguint-se un estalvi d'energia fins a un 43 per cent.

Els propietaris, Lluís Enric Bonjorn i Marta Tejedor, pretenen oferir un turisme de qualitat, per la qual cosa, la casa va dirigida a un públic selecte i amb un alt poder adquisitiu. Així, el preu de la habitació doble, inicialment, serà de 150 euros diaris i, el preu de l'habitació doble per a us individual serà de 100 euros.

Cal Rotés pretén ser un lloc on el temps s'atura, on es fusiona les peculiaritats de les cases del segle XVIII, amb la comoditat del nostre temps. Així, els seus selectes visitants podran gaudir de totes les facilitats i equipaments de la casa, i a més a més, podran gaudir de l'entorn i del paisatge de la plana de l'Urgell, una plana regada pel canal que porta el mateix nom, una terra teixida per camins rurals, i una terra on contemplar l'estany d'Ivars i Vila-sana.



A dalt i a l'esquerra, es pot veure la façana restaurada de la casa. A la dreta, fotografia de la cuina amb la pica procedent d'un convent de monges de Manresa. A baix i a l'esquerra, imatge d'una de les habitacions dobles. I, a la dreta, fotografia de la sauna nòrdica.



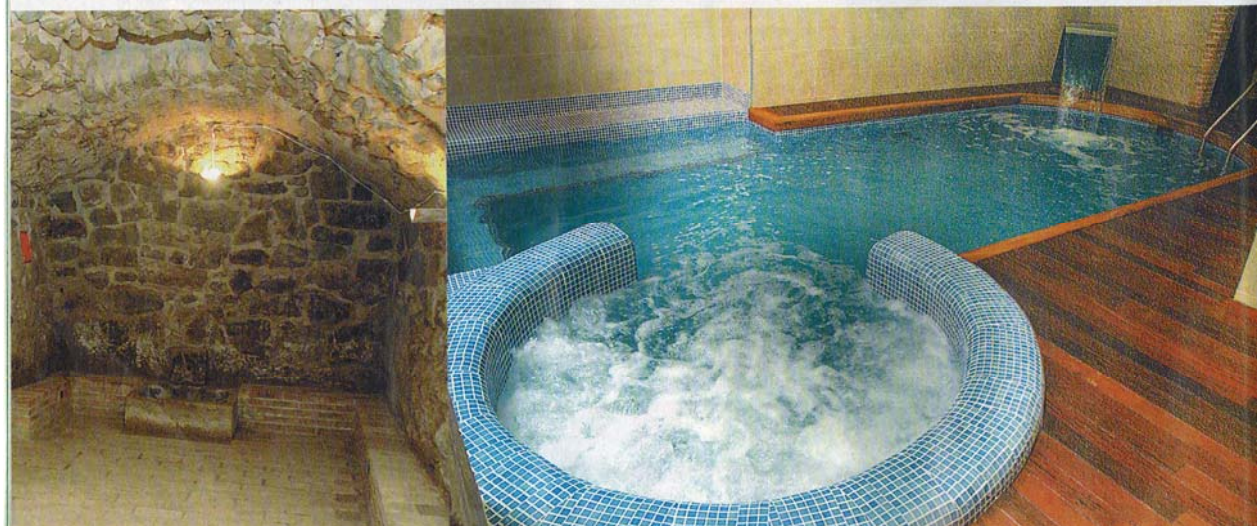
Combina comoditat i perfecció en els **detalls**

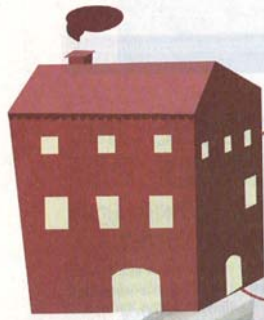


Detall de la barbacoa, la pica d'un bany, la porta d'entrada a la casa, les rajoles antigues, etc.



A baix, a l'esquerra, la zona de relaxació i, a la dreta, la piscina interior amb jacuzzi





Cal Rotés

turisme rural de qualitat

Cal Rotés és un hotel amb 6 suites que manté tots els elements tradicionals de les cases pairals. Disposa de piscina interior climatitzada, jacuzzi, sauna, sala de relaxació i solàrium.

Vol ser un lloc on el temps s'atura, oferint un ambient relaxat i tranquil on es pugui gaudir, a més a més, de les comoditats del nostre temps.



C/ Isabel II, 19

25240 Linyola (Lleida)

Tel. 933637660

www.calrotes.cat